



Guardia di Finanza
Nr.Prot. 0442950/2026
Data 28/07/2026
UOR: PA052

Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SICILIA
Ufficio Amministrazione - Sezione Acquisti

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Gara SDAPA 5046238 - Appalto specifico indetto dal Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sicilia per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale "a chiamata" dei locali adibiti a servizi alloggiativi, sale convegno/ricreative, strutture sportive e alloggi riservati ai militari in missione della regione Sicilia, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni. CIG: B62F8E7DFD.

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.

VISTA la proposta di aggiudicazione nr. 0442886 di prot. del 28/07/2026 alla società Cofar S.r.l., a firma del R.U.P., parte integrante del presente atto;

CONDIVISE nella loro totalità le motivazioni a sostegno della proposta,

DETERMINA

di aggiudicare alla società **COFAR SRL - con sede in Roma, VIA DEI SAVORELLI n. 11 - P.Iva 14384111002** l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale "a chiamata" dei locali adibiti a servizi alloggiativi, sale convegno/ricreative, strutture sportive e alloggi riservati ai militari in missione della regione Sicilia, in quanto, con un punteggio complessivo (tecnico + economico) di **97,64** è risultata prima nella graduatoria finale calcolata manualmente dalla Commissione e approvata dallo scrivente.

Il costo orario per l'Amministrazione del servizio di pulizia richiesto, con un ribasso rispetto alla base d'asta del 9,56%, è **€ 16,28** (oneri fiscali esclusi).

Il costo per ogni singolo intervento relativo al servizio di igienizzazione e sanificazione dei locali destinati alla ricezione di animali, è di **€ 45,22** (oneri fiscali esclusi).

Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso, così come riportati nel D.U.V.R.I. all'uopo redatto, corrispondono ad **€ 1.900,00** (oneri fiscali esclusi);

L'onere complessivo massimo presunto, a valere sui capitoli di bilancio **4230-4264-4273 p.g. 27**, per una **durata dell'appalto di 24 mesi** dalla data di sottoscrizione del contratto, è pari ad euro **163.900,00** (oneri fiscali esclusi e costi relativi agli oneri per la sicurezza da interferenze inclusi). Il costo totale da corrispondere alla Società sarà subordinato al numero di ore effettivamente svolte.

Il presente atto viene conservato nel sistema di memorizzazione del Protocollo Informatico della Guardia di Finanza nonché nella cartella "Atti amm.vi protocollati" sul server in uso a questo Ente.

f.to digitalmente
IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A. INT.LE
(Ten. Col. Massimo Giardina)



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SICILIA
Ufficio Amministrazione - Sezione Acquisti

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Gara SDAPA 5046238 - Appalto specifico indetto dal Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sicilia per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale "a chiamata" dei locali adibiti a servizi alloggiativi, sale convegno/ricreative, strutture sportive e alloggi riservati ai militari in missione della regione Sicilia, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni. CIG: B62F8E7DFD

IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTI

- il Regio Decreto del 18 novembre 1923, nr. 2440, recante le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo Regolamento approvato con Regio Decreto del 23 maggio 1924, nr. 827;
- il Regolamento di Amministrazione del Corpo (D.M. 17.10.2025, nr. 188);
- il Capitolato Generale d'Oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza (D.M. 24 ottobre 2014, nr. 181);
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, nr. 36 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

la determina a contrarre nr. 53408 di prot. del 28/01/2025, con la quale il Comandante del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sicilia della Guardia di Finanza ha autorizzato il Capo Gestione Amministrativa ad esperire una gara attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione del portale MEPA gestito da Consip S.p.a, al fine di individuare un appaltatore con il quale stipulare un contratto per l'affidamento del servizio in oggetto indicato;

VISTO

L'Appalto specifico pubblicato sul Sistema Dinamico di Acquisizione del portale MEPA con procedura nr. 5046238 e C.I.G. B62F8E7DFD, gestito da Consip S.p.a., alla quale hanno partecipato le seguenti Società, con termine di presentazione dell'offerta fissato per le ore 10:00 del 30/04/2025:

nr.ord	Denominazione concorrente	P.IVA	Forma partecipazione
1	PUL. EDIL. SERVICE di Alba Daria	01712990892	Singolo operatore economico
2	AGA SERVIZI SRL	02001370853	Singolo operatore economico
3	OPEN CLEAN SRL	01711970333	Singolo operatore economico
4	MULTISERVICES SRL	01334350897	Singolo operatore economico
5	DE.CA.RO. SRLS	02694600848	Singolo operatore economico
6	SEA SRL	06473420823	Singolo operatore economico
7	DINAMICA SERVIZI SRL	06915780727	Singolo operatore economico
8	HOLDING SERVICE SRL	07437680726	Singolo operatore economico
9	MULTISERVICE SRL	01213850868	Singolo operatore economico
10	GLOBAL SERVIZI SRL	05219660874	Singolo operatore economico
11	COFAR SRL	14384111002	Singolo operatore economico
12	LOGNET SRL	04974160261	Singolo operatore economico

TENUTO CONTO che, con decisione di nomina n. 285480 del 15/05/2025, n. 619624 del 28/10/2025 e n. 399081 del 07/07/2026, per l'esame delle offerte presentate dai citati operatori e della correlata documentazione amministrativa, tecnica ed economica, è stata nominata una Commissione giudicatrice;

VISTI i verbali della Commissione Giudicatrice, ai quali si rimanda:

- Verbale del 21/05/2025
- Verbale del 23/05/2025
- Verbale del 27/05/2025
- Verbale del 29/05/2025
- Verbale del 03/07/2025
- Verbale del 24/09/2025
- Verbale del 28/10/2025
- Verbale del 31/10/2025
- Verbale del 26/11/2025

VISTA la Decisione di Aggiudicazione n. 708638 di prot. datata 10/12/2025 nei confronti di Global Servizi S.r.l.;

VISTO il contratto stipulato in data 24/12/2025 con la società GLOBAL SERVIZI SRL - con sede in Catania - 95123 - Via Pettinato, 5 - P.I. 05219660874;

- VISTO** il Decreto di Approvazione n. 557796 di prot. del 29/01/2026 del Contratto stipulato con la società Global Servizi S.R.L;
- VISTO** il ricorso al T.A.R. Sicilia Palermo con sospensiva promosso da COFAR S.r.l., numero di registro generale 537 del 2026;
- VISTA** la decisione di annullamento in autotutela Ex art. 21 nonies L. 241/90 n. 240771 di prot. del 22.04.2026;
- VISTO** il ricorso al T.A.R. Sicilia Palermo con sospensiva promosso da Global Servizi S.r.l., numero di registro generale 998 del 2026;
- PRESO ATTO** della sentenza n. 01848/2026 REG.PROV.COLL. del Tar Sicilia Palermo – Sez. II, pubblicata in data 22/06/2026, sul ricorso R.G. 537, laddove accoglie il secondo ed assorbente motivo consistente nell'illegittimità dell'attivazione del soccorso istruttorio, che nei dettagli si intende qui richiamata, sì da condurre all'annullamento dell'aggiudicazione a favore di Global Servizi srl con conseguente dichiarazione di inefficacia del contratto stipulato e onere per l'amministrazione di rideterminare i punteggi attribuiti agli operatori economici partecipanti in relazione ai sub-criteri oggetto di offerta tecnica;
- PRESO ATTO** della sentenza n. 01846/2026 REG.PROV.COLL. del Tar Sicilia Palermo – Sez. II, pubblicata in data 20/06/2026, sul ricorso R.G. 998, laddove accoglie il primo ed assorbente motivo consistente nell'illegittimità della determina di annullamento in autotutela n. 0240711/2026 del 22/04/2026 perché non preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento;
- TENUTO CONTO** che per la rideterminazione dei punteggi attribuiti agli operatori economici partecipanti il Comandante dell'Ente ha riconvocato ex art. 93, comma 6, D.Lgs. 36/2023 la Commissione Giudicatrice di gara;
- VISTO** Il Verbale della Commissione Giudicatrice del 25.06.2026, con il quale la stessa, aderendo al disposto della Sentenza 1848/26 del TAR Sicilia Palermo – Sez. II, con una nuova valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica, la cui ammissibilità costituisce presupposto logico ineludibile, proponeva al R.U.P., in via prioritaria, l'esclusione dell'Operatore Economico Global Servizi S.r.l. per offerta tecnica indeterminata e per ciò inammissibile;
- VISTA** La Decisione di Esclusione n. 387133 di prot. del 01/07/2026 della Global Servizi S.r.l. a firma del R.U.P. per offerta tecnica indeterminata e per ciò inammissibile;
- VISTI** I Verbali della Commissione Giudicatrice del 07/07/2026 e 08/07/2026 nei quali veniva rideterminato il punteggio dell'offerta tecnica e proposto al R.U.P., per l'aggiudicazione, la Società COFAR S.R.L che, con un punteggio complessivo (tecnico + economico) di **97,64** è risultata prima nella graduatoria finale di gara, giudicando l'offerta da quest'ultima presentata, congrua, seria, sostenibile e realizzabile e quindi non anormalmente bassa;

VISTA

la graduatoria finale complessiva elaborata dalla Commissione, di seguito indicata:

GRADUATORIA FINALE				
Denominazione concorrente	PT	PE	Punteggio Totale (PT+PE)	Posizione graduatoria
COFAR SRL	70	27,64	97,64	1
HOLDING SERVICE SRL	67	30,00	97	2
MULTISERVICES SRL	70	25,42	95,42	3
MULTISERVICE SRL	54	27,27	81,27	4
DINAMICA SERVIZI SRL	25	28,86	53,86	5
SEA SRL	10	28,48	38,48	6
PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA	0	28,48	28,48	7
AGA SERVIZI SRL	0	28,13	28,13	8
OPEN CLEAN SRL	0	26,47	26,47	9
DE.CA.RO. S.R.L.S.	0	26,12	26,12	10
LOGNET	0	25,89	25,89	11

VISTA

l'istanza di annullamento in autotutela della propria esclusione adottata con decisione n. 387133 di prot. del 01/07/2026, presentata da Global Servizi S.r.l. in data 21/07/2026;

VISTA

la nota n. 436552 di prot. del 24/07/2026 della S.A. di rigetto dell'istanza che precede;

PRESO ATTO

che l'offerta presentata dalla COFAR SRL, a parere di questo R.U.P., supportata dalla Commissione Giudicatrice, è da ritenersi congrua, seria, sostenibile e realizzabile e quindi non anormalmente bassa;

ESAMINATA

La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore;

PRESO ATTO

che dalle visure camerali e dall'Atto Costitutivo, si rileva che la società COFAR SRL svolge correttamente attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

VERIFICATI

i requisiti sanciti al "Capo II – I requisiti di ordine generale" e "Capo III - Gli altri requisiti di partecipazione alla gara" di cui al Codice Appalti - D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATI

il D.U.R.C. e l'assenza di Annotazioni Riservate ANAC relativi alla ditta COFAR S.R.L.;

VISTO

l'esito delle richieste avanzate per il controllo dei requisiti attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sulla piattaforma ANAC;

AVVIATA

la verifica in merito all'informazione antimafia ex. Art. 91, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 159/2011, mediante inoltro della richiesta a mezzo BDNA;

TENUTO CONTO della necessità di affidare il servizio con urgenza al fine di garantire continuità allo stesso;

VISTO l'art. 92 D.Lgs. n. 159/2011, laddove, al comma 3, nei casi d'urgenza consente alle S.A. di procedere anche in assenza di informazione antimafia sotto condizione risolutiva con eventuale recesso dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

VISTO che, ai sensi dell'art 18, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, si ritiene non applicabile il termine dilatorio, trattandosi di un affidamento mediante SDAPA, potendosi, quindi, provvedere alla stipula del contratto con la Ditta sopra menzionata, anche considerando la necessità di questa Amministrazione di provvedere all'avvio del servizio in tempi celeri garantendo la continuità del servizio;

PROPONE AL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.

Per le motivazioni di cui sopra, condivise dallo scrivente, l'aggiudicazione alla società **COFAR SRL - con sede in Roma, VIA DEI SAVORELLI n. 11 - P.Iva 14384111002** dell'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale "a chiamata" dei locali adibiti a servizi alloggiativi, sale convegno/ricreative, strutture sportive e alloggi riservati ai militari in missione della regione Sicilia, in quanto, con un punteggio complessivo (tecnico + economico) di **97,64** è risultata prima nella graduatoria finale calcolata manualmente dalla Commissione e approvata dallo scrivente.

Il costo orario per l'Amministrazione del servizio di pulizia richiesto, con un ribasso rispetto alla base d'asta del 9,56%, è **€ 16,28** (oneri fiscali esclusi).

Il costo per ogni singolo intervento relativo al servizio di igienizzazione e sanificazione dei locali destinati alla ricezione di animali, è di **€ 45,22** (oneri fiscali esclusi).

Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso, così come riportati nel D.U.V.R.I. all'uopo redatto, corrispondono ad **€ 1.900,00** (oneri fiscali esclusi);

L'onere complessivo massimo presunto, a valere sui capitoli di bilancio **4230-4264-4273 p.g. 27**, per una **durata dell'appalto di 24 mesi** dalla data di sottoscrizione del contratto, è pari ad euro **163.900,00** (oneri fiscali esclusi e costi relativi agli oneri per la sicurezza da interferenze inclusi). Il costo totale da corrispondere alla Società sarà subordinato al numero di ore effettivamente svolte.

Il presente atto viene conservato nel sistema di memorizzazione del Protocollo Informatico della Guardia di Finanza nonché nella cartella "Atti amm.vi protocollati" sul server in uso a questo Ente.

f.to digitalmente
IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Magg. Ornella Genio)